

Số: 41 /TB-THADS (KV13)

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2017, số 312/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản sau khi kê biên ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/2024/HĐSD-16 ngày 26 tháng 9 năm 2025 của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản số 351/TB-NVTTĐG ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của ông Lê Văn Lãng, sinh năm 1965, địa chỉ: thôn An Thạnh, xã Bình An, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn An Thạnh, xã Hải Ninh, tỉnh Lâm Đồng);

2.2. Quyền sử dụng đất được Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận tuyên giao cho ông Lê Văn Lãng (Theo Bản án số 03/2018/HNGĐ-PT ngày 19/01/2018) được quyền quản lý, sử dụng là 5511,1m², tọa lạc tại Nà Tư Đức, thôn An Thạnh, xã Bình An, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là Nà Tư Đức, thôn An Thạnh, xã Hải Ninh, tỉnh Lâm Đồng) đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có Bản đồ vị trí do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình lập ngày 27/4/2023.



2.3. Tài sản trên đất: căn nhà tạm có gác lửng (chòi), tường xây gạch, mái lợp tôn có chiều ngang 4m, chiều dài 6m, 01 cửa sổ bằng sắt, 01 cửa cái một cánh bằng sắt, 03 cây xoài 6 năm tuổi.

2.4. Tổng giá bán khởi điểm là: 157.760.804 đồng (Một trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, tám trăm lẻ bốn đồng)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

3.1. Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2025.**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá tại Nà Tư Đức, thôn An Thạnh, xã Hải Ninh, tỉnh Lâm Đồng, liên hệ với phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (chấp hành viên Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.**

4.2. Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ)

4.3. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.4. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025**

4.5. Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ)

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

5.1. Tổng giá bán khởi điểm là: 157.760.804 đồng (Một trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, tám trăm lẻ bốn đồng)

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước;

6.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**, tiền đặt trước **15.700.000 đồng /hồ sơ.**

6.2. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **12200003340** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank)- Chi nhánh Lâm Đồng từ ngày **06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

7.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025.**

7.2. Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ)

7.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

7.4. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành(có chữ ký của người tham gia đấu giá);

7.5. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

7.6. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

7.7. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

7.8. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá(nếu có);

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

8.1. Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/10/2025.**

8.2. Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

9.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9.2. Người tham gia đấu giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả ít nhất bằng với với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá, trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả trước liền kề đã trả.

9.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

9.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.



9.5. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

9.6. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9.7. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) để biết thêm thông tin chi tiết.

9.9. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng
- Lưu: VT, HSTHA.

